

德州万达广场投资有限公司德州万达广场项目（部分验收）

其他需要说明的事项

德州万达广场投资有限公司“德州万达广场项目（部分验收）”为新建项目，位于德州市德城区新河路与湖滨南大道交叉路口的东北角。占地面积 166745m²，总建筑面积 79.38 万 m²，中心坐标：北纬 37° 25' 45.185"，东经 116° 18' 43.382"。总投资 43 亿元，其中环保投资 600 万元。项目共建设购物中心 1 栋、写字楼 2 栋、SOHO 公寓 3 栋、住宅 16 栋、室外商业街和物管及配套用房，项目总用地面积为 166745m²；总建筑面积为 79.38 万 m²，其中地上建筑面积 63.58 万 m²（包括地上购物中心 9 万 m²、写字楼 8.9 万 m²、SOHO 公寓 8.6 万 m²、住宅 30.5 万 m²、室外商业街 6.2 万 m²、物管及配套用房 0.38 万 m²），地下建筑面积 15.8 万 m²（包括地下停车场 7.6 万 m²、地下购物中心 8 万 m²、写字楼地下室 0.2 万 m²）。本次为部分验收，验收范围为购物中心 1 栋（地上购物中心 9 万 m²、地下购物中心 8 万 m²）。

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 环保设施设计、施工过程简况

德州万达广场投资有限公司根据建设项目产污分析，将环境保护设施纳入设计，基本按照环评及批复的要求进行施工建设，项目的性质、规模、建设地点、采用的环保设施和措施未发生重大变动。

1.2 环保验收过程简况

该项目验收工作于 2023 年 1 月启动，德州时源环保科技有限公司于 2023 年 1 月对项目区域进行了现场自查，编制了验收监测实施方案，并委托山东鑫群检测技术有限公司于 2023 年 1 月 7 日、2023 年 1 月 8 日进行了现场监测并出具检测报告（编号：XQ/HJ202301020、XQ/HJ202301021）。根据监测和检查的结果编制了本验收监测报告。

根据监测和检查的结果，德州时源环保科技有限公司于 2023 年 1 月编制了验收监测报告。根据《建设项目环境保护管理条例》，依据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告和审批决定等要求，德州时源环保科技有限公司组织了德州万达广场项目（部分验收）竣工验收会。由建设单位负责人对项目环保执行情况进行了介绍，现场检查了项目及环保设施的建设、运行情况，审阅了项目竣工环境保护验收监测报告并核实了有关资料，经认真讨论，形成验收意见。根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收监测报告结果，项目满足环评及批复要

求，无重大变动，验收监测期间污染物达标排放，该项目可以通过竣工环境保护验收。

1.3 公众反馈意见及处理情况

建设项目设计、施工和验收期间均未收到过公众反馈意见或投诉。

2 其他环境保护措施的实施情况

2.1 制度措施落实情况

德州万达广场投资有限公司设置有专人负责环境保护工作，制订了《环境保护管理制度》等，对全项目的各项环保工作做出了相应的规定。

1、环保组织机构及规章制度

德州万达广场投资有限公司成立了环保组织机构，由经理兼任环保负责人并设兼职环保员 1 名，全面负责商场环境保护工作；副经理负责环保设施调试及日常运行维护；环保负责人负责环境保护管理台账记录；环保负责人负责运行维护费用，并列入年度开支计划。

2、环境风险防范措施

德州万达广场投资有限公司制订了完善的环境风险应急预案。

3、环境监测计划

定期开展自行监测。

2.2 配套措施落实情况

该项目环境影响报告书及审批意见要求的配套措施均已落实。

德州万达广场投资有限公司

2023 年 1 月 16 日